

WZÓR UMOWY nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie, pomiędzy:

**Miejską Biblioteką w Mszanie Dolnej, ul. Piłsudskiego 58, 34-730 Mszana Dolna, NIP 7371380696;** zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. ....,

2. ....

a

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez;

1. ....

2. ....

o następującej treści;

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy **BM.271.1.2019**, a to na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej zwanej "Umową") jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie budynku Biblioteki Miejskiej w Mszanie Dolnej (wraz z instalacjami wewnętrznymi wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, elektrycznymi, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją, miejscami postojowymi i utwardzeniem powierzchni terenu) na Centrum Wiedzy, Kultury i Życia Społecznego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (dalej "Przedmiot Umowy").

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, która wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy stanowią Załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

## **§ 2**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, jest zobowiązany do:

a) wykonania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP oraz p-poż, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie;

b) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno - socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy;

c) dostarczenia materiałów, konstrukcji, i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;

d) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;

e) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy;

f) właściwego oznakowania terenu budowy (tablice informacyjne);

g) zamontowania liczników poboru energii elektrycznej oraz wody i ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;

h) sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym we właściwych przepisach;

i) utrzymywania w czasie realizacji robót budowlanych ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz przyległym do nich terenie budowy, a także zapleczu technicznym budowy, dążąc do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i zanieczyszczeń;

j) stosowania w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę

k) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych,

- l) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej;
  - ł) pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie trzech dni od ich ujawnienia lub dnia, gdy winny one były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
  - m) naprawy nawierzchni uszkodzonej w trakcie prowadzenia robót budowlanych
  - o) na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego przedstawić w stosunku do wskazanych materiałów, konstrukcji bądź urządzeń, których zamierza użyć do realizacji Przedmiotu Umowy ich próbki albo aktualne certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty lub inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i spełnianie parametrów technicznych wymaganych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - m) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy lub w efekcie jego rażącego niedbalstwa jakiegokolwiek składnika mienia Zamawiającego lub osób trzecich korzystających z niego za zgodą Zamawiającego - do naprawienia powstałej szkody i doprowadzenia uszkodzonego składnika do stanu poprzedniego, na własny koszt;
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych uzgadniając z Zamawiającym ich wybór.
3. Materiały, konstrukcje i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 r. poz. 883 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz projektu wykonawczego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną albo deklarację właściwości użytkowych.
4. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów, konstrukcji i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów, konstrukcji lub urządzeń zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy przedstawione na żądanie Zamawiającego próbki lub dokumenty dotyczące materiałów, konstrukcji lub urządzeń, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust 1 pkt o) nie potwierdzą ich dopuszczenia do obrotu lub spełniania parametrów technicznych wymaganych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, konstrukcji lub urządzeń o właściwych parametrach.

7. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust 6 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu próbki lub dokumenty dotyczące innych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym, nie krótszym niż trzy dni.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane przez niego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach wykazania spełniania warunków udziału w tymże postępowaniu.

9. W przypadku konieczności zmiany osoby, o której mowa w ust 8 wraz z wnioskiem o jej zmianę Wykonawca przedstawi dane osoby, która ma ją zastąpić, w zakresie niezbędnym dla weryfikacji, czy nowa osoba spełnia wymagania w warunkach udziału w postępowaniu. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do dostarczenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych dla oceny spełnienia przez taką osobę warunków zawartych w dokumentacji postępowania. Kwalifikacje nowej osoby muszą być co najmniej takie jak osoby zastępowanej.

10. Wykonawca oświadcza, iż jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych dokumentów i danych koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także, że dysponuje zasobami kadrowymi, potencjałem technicznym, w tym środkami transportu i wyposażeniem sprzętowym niezbędnym do należytego wykonania Umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej Przedmiot Umowy i posiada dokument ubezpieczenia lub polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.

12. Wykonawca oświadcza, iż po upływie ważności dokumentu ubezpieczenia lub polisy będzie odnawiać ubezpieczenie na czas obejmujący wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

13. Wykonawca oświadcza, że po każdorazowym odnowieniu dokumentu ubezpieczenia lub polisy przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystawienia dokument ubezpieczenia lub polisy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, poza przypadkami dotyczącymi informacji, których jawność wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wyraźnego przyzwolenia Zamawiającego.

15. W szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego: zapoznawać się, powielać lub zapisywać w jakiejkolwiek formie dokumentów wytworzonych lub będących w posiadaniu Zamawiającego, schematów urządzeń lub instalacji, wchodzić do pomieszczeń, do których dostęp jest ograniczony lub które znajdują się poza terenem robót.

### **§3**

#### **Sposób realizacji zamówienia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy. Zakres współpracy obejmuje przede wszystkim konsultowanie z Zamawiającym wszelkich istotnych kwestii wpływających na realizację Przedmiotu Umowy i uwzględnianie ewentualnych uwag Zamawiającego. Wykonawca jest także zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m.in. o możliwych zagrożeniach, sytuacjach problemowych i sposobach ich rozwiązania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania w każdym czasie informacji co do postępów w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu jego realizacji przez osoby wskazane w § 10 Umowy. Uwagi lub zastrzeżenia mogą być składane ustnie lub pisemne (za formę pisemną Strony uznają również ich przesłanie mailem). Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do uwag i zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego drogą pisemną (mailową) w terminie trzech dni od dnia ich zgłoszenia. Decyzja Zamawiającego po rozpatrzeniu uwag Wykonawcy jest dla Wykonawcy wiążąca.

3. Zamawiający zapewnia sobie prawo do organizacji spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego, na które będą zapraszane osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uczestnictwa tych osób w takich spotkaniach i przygotowania wymaganych materiałów.

4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania z wyprzedzeniem co najmniej pięć dni roboczych. W wyjątkowych sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że

zagrożony jest termin realizacji zamówienia lub któregośkolwiek z jego etapów może on wezwać Wykonawcę na spotkanie z wyprzedzeniem trzech dni roboczych.

5. Wykonawca, w terminie do siedmiu dni od dnia zawarcia niniejszej umowy dostarczy listę osób skierowanych przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy z podaniem imienia i nazwiska oraz informacją o pełnionej funkcji. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przy zmianie personelu do aktualizacji listy.

6. Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu w terminie pięciu dni roboczych od daty podpisania Umowy kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej dla celów wskazanych w ust. 8.

7. Wyliczone w kosztorysach ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót pod rygorem zgłoszenia uwag wskazanych w ust.9.

8. Kosztorysy opracowane wg zasad określonych w ust. 6 będą podstawą do rozliczania ewentualnych robót zaniechanych lub ustalania wartości ewentualnych robót zamiennych (gdzie ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie określona na podstawie różnicy wartości rozwiązań przewidzianych pierwotnie do wykonania w dokumentacji projektowej i rozwiązań zastosowanych w ramach wprowadzonej zmiany przy zastosowaniu cen jednostkowych, wskazanych dla danego elementu w kosztorysie ofertowym) lub do innych celów, zgodnie przez Strony przyjętych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do kosztorysów Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego kosztorysów w terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

10. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 9 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie kosztorysów.

11. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego w terminie wskazanym w ust. 6, nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu przedłożenia kosztorysów zgodnie z poniższym paragrafem.

## § 4<sup>1</sup>

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następującej części Przedmiotu Umowy: ..... W przypadku powierzenia realizacji określonej części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, przepisami prawa lub standardami zawodowymi.
3. W przypadku powierzenia Przedmiotu Umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w **art. 22a ust. 1 ustawy** Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu nr **BM.271.1.2019**, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany przedkłada się Zamawiającemu w terminie do trzech dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub

---

<sup>1</sup> Postanowienie § 4 zostaną usunięte z umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie powierzy podwykonawcy realizacji części Przedmiotu Umowy.

dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej

7. Zamawiający po przedłożeniu projektu umowy w terminie do pięciu dni roboczych może zgłosić swoje pisemne zastrzeżenia, a niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi takie zastrzeżenia, gdy projekt takiej umowy nie będzie spełniał wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w komparycji Umowy lub gdy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo w terminie do pięciu dni roboczych może zgłosić do niej pisemny sprzeciw jeśli jej przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie takiego sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50.000,00 zł, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



12. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §6 Umowy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę w terminie do trzech dni roboczych od dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru robót.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 14 dni od daty przedłożenia przez nich dokumentów wykazujących zasadność zapłaty.

## **§ 5**

### **Termin wykonania**

1. Strony ustalają, iż Przedmiot Umowy, tj. wykonanie robót budowlanych i uzyskanie ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu po zakończonych robotach budowlanych zostanie zrealizowany w terminie **czterdziestu pięciu tygodni** od dnia zawarcia Umowy.

2. Wykonawca w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram realizacji robót budowlanych (dalej "Harmonogram") z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:

a) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,

b) kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót, wysokość wynagrodzenia za realizację danego etapu lub elementu robót.

3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w terminie siedmiu dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy przedstawiony Harmonogram będzie miał wady Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie pięciu dni.

4. Postęp robót winien odpowiadać Harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.

5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na Harmonogram i zachowanie wskazanych w nim terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do dwóch dni po zdarzeniu. Zamawiający oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.

6. Wykonawca na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów robót budowlanych, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny Harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

7. W przypadku zmiany terminu końcowego robót; przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w § 13 Umowy) Wykonawca opracuje w terminie trzech dni,

nowy aktualny Harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. (Harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania).

8. Każda zmiana Harmonogramu wymaga formy pisemnej.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi .....zł netto (słownie netto złotych: .....) plus należny podatek od towarów i usług wg stawki ...%, tj. .... zł (słownie złotych: .....), tj. łącznie ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... .

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz koszty związane z przeniesieniem praw autorskich do Dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 5 Umowy.

4. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe nie częściej niż raz w miesiącu.

5. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych lub elementów, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w ust. 3.

6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu po zakończonych robotach budowlanych.

7. Strony ustalają, że wartość faktury końcowej wynosić będzie 10 % wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu.

8. Wraz z każdą fakturą Wykonawca obowiązany jest złożyć oświadczenie, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i wykonujące następujące roboty: przygotowawcze, wyburzeniowe, rozbiórkowe, fundamentowe, betonowania, izolacyjne, polegające na wykonywaniu ścian i podłóg, instalacyjne, montażu stolarki, tynkarskie, malarskie, montażu windy były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę. Ponadto w odniesieniu do kontroli zatrudnienia tych osób w oparciu o umowę o pracę Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia wynikające z postanowień Rozdziału 2 pkt 9 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o której mowa w § 1 ust 2 Umowy.

9. Wraz z wystawieniem każdej kolejnej faktury Wykonawca zobowiązany jest udokumentować, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy realizujący dany etap Przedmiotu Umowy otrzymali należne im wynagrodzenie. Dokumentem potwierdzającym może być:

- 1) pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę;
- 2) dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 3) inne dokumenty.

10. Płatność wynikająca z faktury zostanie uregulowana przelewem, w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy nr .....

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w przekazywaniu lub nieprzekazaniu środków na rachunek bankowy Wykonawcy, wynikające z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

12. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Wykonawca może składać faktury w formie papierowej lub wysyłać elektroniczne faktury ustrukturyzowane na konto Zamawiającego za pośrednictwem platformy, której dane Zamawiający przekaze Wykonawcy przed wystawieniem pierwszej faktury.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust 13.

15. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczek:

- 1) na realizację robót budowlanych;

- 2) na zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
16. Zamawiający może udzielić zaliczki wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy na zasadach określonych poniżej.
17. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki jednorazowo lub w transzach do wysokości do 25% wartości brutto Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 6 ust 1 Umowy.
18. Wykonawca we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże w oparciu o Harmonogram zakres prac lub /i wykaz materiałów, których wykonanie lub zakup pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania a także formę zabezpieczenia zaliczki.
19. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie zabezpieczenia jej wykonania w pełnej wysokości.
20. Zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kas jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, ze zm.),
  - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
21. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca może zmieniać formy zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form z wymienionych w ust 20 pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia zaliczki i bez zmniejszenia jego wartości.
22. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do pełnego zwrotu zaliczki.
23. Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca na pięć dni roboczych przed tą datą nie wniesie

przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie dziesięciu dni roboczych po ostatecznym rozliczeniu zaliczki wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

24. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do trzydziestu dni licząc od dnia jej rozliczenia.

25. Zaliczki będą spłacane przez procentowe potrącenia z okresowych rozliczeń wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy.

26. Potrącenia rozpoczną się od dokonania płatności za okres, w którym suma poświadczonych płatności na rzecz Wykonawcy z wyłączeniem zaliczek i potrąceń przekroczy 10% wartości brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust 1.

27. Potrącenia będą dokonywane w wysokości jednej czwartej (25%) kwoty każdego rozliczenia okresowego z wyłączeniem zaliczki i innych potrąceń, aż do czasu, kiedy zaliczka zostanie spłacona. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonywanie potrąceń w większej niż wskazana w zdaniu pierwszym wysokości.

28. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, cała wartość udzielonych, a niespłaconych zaliczek stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie dziesięciu dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej części zaliczki.

## **§ 7**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że w realizacji Przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

2. Strony ustalają, że odbiór każdego z etapów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w Harmonogramie zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Czynności odbiorowych w imieniu Zamawiającego dokonywać będzie powołana przez niego komisja odbiorowa, zaś w imieniu Wykonawcy uczestniczyć w nim będą osoby wskazane w § 10 Umowy lub inne wyznaczone przez Wykonawcę. O fakcie wyznaczenia do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych innych osób niż wskazane w § 10 Umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy Inspektor Nadzoru, jako przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.
5. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną zawiadamia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru takich robót oraz dokonuje stosownego wpisu do dziennika budowy.
6. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie dokonany w terminie trzech dni roboczych od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust 5.
7. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
8. Odbioru częściowego danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy dokonuje się w terminie siedmiu dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru w terminie trzech dni od daty jego dokonania oznaczać będzie gotowość do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
9. Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji dopuszczającej użytkowanie obiektu po zrealizowanych robotach budowlanych (zaopatrzonej w klauzulę prawomocności) i przekazaniu jej Zamawiającemu, w terminie trzech tygodni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz przeprowadzeniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.
10. Jeżeli do czynności odbiorów częściowych lub odbioru końcowego robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na

wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazać wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru.

11. O terminie każdego odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał daną część Przedmiotu Umowy. Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przysługuje prawo do uczestnictwa w czynnościach odbioru częściowego lub końcowego.

12. Przed przystąpieniem do czynności odbiorowych robót budowlanych Wykonawca na swój koszt przeprowadza wymagane przez przepisy, normy lub wynikające z zasad sztuki budowlanej próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na pięć dni przed terminem ich dokonania. Za wyniki prób i sprawdzeń ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

13. Wykonawca najpóźniej w dniu dokonania wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń oraz jest obowiązany doręczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (wraz ze spisem jej zawartości obejmującym wszystkie elementy składowe).

14. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że nie zostały wykonane wszystkie roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy (lub jego etap wskazany w Harmonogramie), nie zostały przeprowadzone wszystkie próby lub sprawdzenia albo przekazana dokumentacja powykonawcza nie jest kompletna lub nie została prawidłowo sporządzona, Zamawiający może odmówić odbioru robót budowlanych i wyznaczyć termin na wykonanie zaniechanych robót budowlanych, przeprowadzenie koniecznych prób lub sprawdzeń albo uzupełnienie lub poprawienie dokumentacji powykonawczej. Czas wykonania przez Wykonawcę zaniechanych robót budowlanych, przeprowadzenia koniecznych prób lub sprawdzeń albo uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji powykonawczej wlicza się do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust 1 Umowy.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy:

a. które nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie takich wad,



b. które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót budowlanych w całości lub części wyznaczając w tym celu odpowiedni termin ich realizacji albo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy.

16. Z czynności odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru robót budowlanych, a w szczególności:

- a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru robót budowlanych,
- c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w czynnościach odbiorowych,
- d) wykaz dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót budowlanych,
- e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót budowlanych podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami,
- f) wykaz ujawnionych wad,
- g) oświadczenia Zamawiającego w zakresie dokonania lub odmowy odbioru końcowego robót budowlanych, wskazanie terminu usunięcia ujawnionych wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub żądania powtórzonego wykonania całości lub części robót budowlanych,
- h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze końcowym,
- i) podpisy co najmniej przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, ewentualnie innych osób uczestniczących w czynnościach odbiorowych.

17. Dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zawierającego oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy stanowi dzień ich odbioru.

18. Usunięcie wad lub wykonanie robót budowlanych w okolicznościach, o których mowa w ust 15 wymaga ponownego przeprowadzenia czynności odbiorowych i sporządzenia protokołu.

19. W przypadku wydania decyzji odmawiającej zgody na użytkowanie obiektu z powodu niewłaściwego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo żądania od

Wykonawcy zrealizowania Przedmiotu Umowy lub jego części na nowo. Czas takiej realizacji wlicza się do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust 1 Umowy.

20. Odbiór ostateczny przeprowadza się w ciągu trzydziestu dni przed upływem okresu gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w tym okresie i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

21. W przypadku przedłużenia okresu obowiązywania rękojmi w stosunku do okresu udzielonej gwarancji w okolicznościach przewidzianych w Umowie, Zamawiający może zażądać powtórzenia czynności odbioru ostatecznego.

22. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

23. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady Przedmiotu Umowy Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji do czasu ich usunięcia. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

24. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy czy też naliczenia kar umownych Zamawiający uprawniony jest również bez uzyskiwania zgody Sądu do powierzenia osobom trzecim lub do wykonania własnymi zasobami w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym również wynikających z gwarancji jakości i rękojmi, których Wykonawca nie wykonuje, lub nienależyte wykonuje, w szczególności nie wykonuje w terminie, z zachowaniem prawa do żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy [wykonawstwo zastępcze]. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego Umowy i wezwaniu do wykonania lub prawidłowego wykonania w wyznaczonym terminie nie krótszym niż siedem dni.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do wszelkiej

dokumentacji powstałej w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (dalej zwaną „Dokumentacją”), z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu.

2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji, które nie naruszają praw osób trzecich.

3. W przypadku wystąpienia z roszczeniem do Zamawiającego przez osoby trzecie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę zapisów ust 2 Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty, które poniósł Zamawiający w związku z dochodzeniem wobec niego roszczeń, jak również przystąpić do postępowań sądowych wywołanych tym roszczeniem, obok lub w miejsce Zamawiającego.

4. Z chwila przejęcia Dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do Dokumentacji oraz na rozporządzenie tymi prawami zależnymi, w szczególności zezwala na wykonywanie opracowań, adaptacji, skrótów Dokumentacji.

5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania Dokumentacją w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji lub jej poszczególnych części dowolną techniką;

b) wprowadzenie do obrotu oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono;

c) wprowadzenie Dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także do sieci Internet w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;

e) rozporządzanie lub korzystanie z Dokumentacji przy realizacji innych robót budowlanych,

f) wykorzystywania Dokumentacji w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania w dowolnej formie, zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności statutowej Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.

6. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w Dokumentacji.

5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z Dokumentacji na

terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

7. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa do Dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia Dokumentacji do odbioru przekazać Zamawiającemu obowiązanie od osób, którym te prawa przysługują do ich przeniesienia w zakresie określonym powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej Dokumentacji.

8. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów Dokumentacji. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu zobowiązanie autora Dokumentacji winien do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji

9. Strony ustalają, iż prawo własności nośników, na których utwalona została Dokumentacja przechodzi na Zamawiającego w chwili jego przekazania.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek Przedmiotu Umowy na okres:

- na wykonane roboty budowlane: ..... lat licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy<sup>2</sup>

- na zamontowane oprawy oświetleniowe wraz ze źródłami światła: trzy lata licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy;

- na zamontowane urządzenia elektroniczne lub zasilane energią elektryczną: trzy lata licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

a) usunięcia wady fizycznej lub usterki albo

b) wykonania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa - w przypadku, gdy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwi użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

---

<sup>2</sup> Stosownie do postanowień Rozdz. XIII pkt 2 ppkt 2.2 SIWZ termin ten zostanie dostosowany do terminu wskazanego przez Wykonawcę, a podlegającego ocenie w ramach wskazanego w przywołanym zapisie SIWZ kryterium oceny ofert

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, że rękojmia zostaje rozszerzona w następujący sposób:

a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji;

b) w przypadku wad lub usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do elementu uszkodzonego wygasają z upływem roku od usunięcia tych wad lub usterek.

4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.

5. Strony ustalają, że Wykonawca usunie wady lub usterki Przedmiotu Umowy w terminie czternastu dni od daty ich zgłoszenia. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn termin ten nie będzie możliwy do zachowania Zamawiający na umotywowany wniosek Wykonawcy może go wydłużyć. W przypadku napraw trwających dłużej niż trzydzieści dni Zamawiający może zażądać w miejsce naprawianego elementu zapewnienia przez Wykonawcę elementu zastępczego o nie gorszych parametrach technicznych lub użytkowych.

6. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w ramach gwarancji albo rękojmi obciążają Wykonawcę.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeniesienia uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi na inny podmiot przez siebie wskazany, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy przeprowadzane będą na trzydzieści dni przed upływem każdego kolejnego roku obowiązywania gwarancji

10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad Przedmiotu Umowy w określonym przez Zamawiającego terminie.

13. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad

ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

## **§ 10 Przedstawiciele stron**

1. Osoby wskazane w ust 2 niniejszego paragrafu upoważnione zostają przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania niniejszej Umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji, bieżącego nadzoru nad realizacją Umowy. Osoby wskazane przez Zamawiającego nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy (poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w Umowie).

2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest ustanowiony Inspektorem Nadzoru: ..... z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- tel. ...., kom. ....;
- e-mail: .....
- numer faksu: .....
- adres do korespondencji: .....

3. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest ustanowiony Kierownikiem Budowy: ....., z którym/ą należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- numer telefonu: .....
- adres e-mail: .....
- adres do korespondencji: .....

4. Strony mają prawo do zmiany oraz uzupełniania w czasie obowiązywania Umowy składu osób, o których mowa w ust. 2 i 3, informując o tym drugą Stronę na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

5. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną na adresy, o których mowa odpowiednio w ust. 2 lub 3.

6. Zawiadomienia i oświadczenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:

a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z etapów realizacji Przedmiotu Umowy lub elementów robót budowlanych określonych w Harmonogramie w wysokości 0,2% wartości danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy wynikającej z Harmonogramu, za każdy dzień opóźnienia;

b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym upływa termin realizacji całości Przedmiotu Umowy (o którym mowa w § 5 ust 1 zdanie pierwsze);

c) w przypadku naruszenia terminów dotyczących usunięcia wad, niezgodności lub braków któregośkolwiek z etapów realizacji Przedmiotu Umowy stwierdzonych w toku odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy albo wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;

d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust 1;

e) w przypadku naruszenia wymogów określonych w § 3 ust 3, tj. nie zapewnienia obecności na spotkaniu roboczym osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy lub nie przedłożeniu na nim wymaganych materiałów w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;

f) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia przy realizowaniu Przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, o których mowa w § 6 ust 8 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust 1, za każdy taki stwierdzony przypadek. Wysokość kar umownych naliczonych z tego tytułu nie może być wyższa niż 3% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust 1;

g) przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą, w

stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę;

h) za nieprzedłożenie w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;

i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:

a) wykonuje Umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, dokumentacji projektowej lub w obowiązujących przepisach prawa;

b) nie wykonuje Umowy zgodnie z terminami ustalonymi w Umowie, a przekroczenie terminu realizacji danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy jest większe niż 30 dni;

c) nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 16 Umowy;

d) swoimi działaniami lub zaniechaniami spowodował konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust 1

2. W przypadku wystąpienia naruszeń, o których mowa w ust 1 pkt a-c prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania tych naruszeń lub usunięcia ich skutków, w terminie przez Zamawiającego ustalonym (a który uwzględniać będzie czas niezbędny na wykonanie danej czynności lub usunięcia jej skutków), w terminie pięciu dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.

3 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacjach, o których mowa w ust. 1:

a) w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale



Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego;
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przzerwanych oraz robót zabezpieczających;
- d) Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo do usunięcia z terenu budowy i zaplecza takich urządzeń, materiałów oraz sprzętu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- e) Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru robót przzerwanych oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo (należycie) wykonane do dnia odstąpienia;
- f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanej części Przedmiotu Umowy , którą Zamawiający odebrał i za którą wypłacił wynagrodzenie.

5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczania należnych kar umownych.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1 Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej i w okolicznościach określonych w niniejszym paragrafie, tj. w przypadku:

- a) działania siły wyższej rozumianej, jako zdarzenie nagłe o charakterze zewnętrznym, którego żadna ze Stron Umowy nie mogła przewidzieć i na które żadna ze Stron Umowy nie ma wpływu, lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć albo wystąpienia stanu wyższej konieczności;

- b) wystąpienia okoliczności związanych z realizacją w miejscu wykonywania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy innych usług lub robót budowlanych;
- c) konieczności dokonania zmian w Przedmiocie Umowy w stosunku do postanowień dokumentacji projektowej wynikającą z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy;
- d) przedłużeniem terminu wydania przez właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń lub stanowisk, o ile przedłużenie to nie wynika z zaniechań lub błędów Wykonawcy;
- e) koniecznością przeprowadzenia działań mających na celu zapobieżenie sytuacjom zagrażającym życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mieniu Zamawiającego lub Wykonawcy;
- f) w przypadku ujawnienia się okoliczności związanych z warunkami geologicznymi, hydrologicznymi, pogodowymi uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających realizację Przedmiotu Umowy na warunkach przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- g) konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych;
- h) gdy zmiana sposobu wykonania robót budowlanych podyktowana jest zmianą materiałów lub technologii wykonania z uwagi na postęp techniczny;
- i) konieczności dokonania zmiany podwykonawcy Przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- j) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie części Przedmiotu Umowy staje się bezprzedmiotowe
- k) ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
- l) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, pod warunkiem, wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- ł) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pod warunkiem wykazania

przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust 1 Strony, jeżeli będzie to konieczne, doliczą niezbędny, możliwie najkrótszy czas do terminu wskazanego w § 5 ust 1 nin. Umowy, ewentualnie dokonają uzasadnionej zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. W przypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek zmiany treści Umowy, o której mowa w ust 1 każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy.

4. Wniosek, o którym mowa w ust 2 zawiera w szczególności propozycję nowych postanowień Umowy i uzasadnienie konieczności dokonania jej zmiany.

5. Wykonawca w celu dokonania zmiany terminu wykonania lub wysokości należnego mu wynagrodzenia umownego, przedstawi na piśmie propozycje zmiany Umowy wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia takich zmian. Zwiększenie wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy w tych okolicznościach dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.

#### **§14**

##### **Poufność**

1. Wszystkie dokumenty, informacje i materiały dotyczące działalności jednej ze Stron, przekazane lub udostępnione drugiej Stronie w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności informacje finansowe, organizacyjne, techniczne, osobowe, które posiadają wartość gospodarczą i mogą być uznane za tajemnicę przedsiębiorstwa lub które zostały wyraźnie oznaczone jako poufne („Informacje Poufne”), będą traktowane jako informacje, co do których istnieje obowiązek zachowania ich w tajemnicy.

2. Strony zobowiązane są w szczególności do nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych, niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy, przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.

3. Każda Strona podejmie lub spowoduje podjęcie odpowiednich zasadnych środków ostrożności, jakie mogą być konieczne w celu zapobieżenia ujawnieniu Informacji Poufnych lub ich części, w tym będzie udostępniać Informacje Poufne osobom trzecim tylko za

uprzednią, pisemną zgodą drugiej Strony. Powyższe nie ogranicza prawa Stron do korzystania z Informacji Poufnych zgodnie z postanowieniami Umowy, ani prawa do przekazywania Informacji Poufnych zaangażowanym przez siebie doradcom, którzy podlegają albo zostaną zobowiązani do zachowania obowiązku poufności, o ile jest to konieczne dla wykonania Umowy.

4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:

a) które stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6 września 2001 roku lub które w dacie ujawnienia były powszechnie znane lub stały się powszechnie dostępne w sposób inny niż związany z nienależytym wykonaniem Umowy,

b) w zakresie, w jakim ich ujawnienie jest wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, przez organ władz państwowych lub inny organ regulacyjny lub nadzorczy, z zastrzeżeniem, że Strona ujawniająca informacje dołoży należytych starań, aby ograniczyć zakres niezbędnego ujawnienia,

c) które zostały niezależnie opracowane przez Stronę bez dostępu do Informacji Poufnych,

d) które Strona uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;

e) których ujawnienie jest konieczne w związku z ubieganiem się o lub uzyskaniem przez Wykonawcę finansowania z zastrzeżeniem, że takie informacje zostaną ujawnione tylko takim podmiotom, które zobowiążą się na piśmie wobec Wykonawcy do ochrony Informacji Poufnych (a Zamawiający otrzyma kopię takiego zobowiązania w terminie 7 dni od daty jego sporządzenia),

f) które przed datą ujawnienia były w posiadaniu Strony ujawniającej i nie istniał do nich obowiązek zachowania poufności.

5. Dostęp do Informacji Poufnych będą mieć ci członkowie personelu Wykonawcy, ewentualnie ci pracownicy podwykonawców, którzy są zaangażowani w wykonywanie Umowy i dla których znajomość Poufnych Informacji jest konieczna dla wykonywania Umowy.

## § 15

### Oświadczenia Stron w zakresie ochrony danych osób fizycznych

1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

Zamawiający informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Biblioteka Miejska w Mszanie Dolnej z siedzibą 34-730 Mszana Dolna ul. marsz. J. Piłsudskiego 58, adres strony internetowej: <http://biblioteka.mszana-dolna.pl/> adres e-mail: [poczta@biblioteka.mszana-dolna.pl](mailto:poczta@biblioteka.mszana-dolna.pl)

2. kontakt do inspektora ochrony danych: [poczta@biblioteka.mszana-dolna.pl](mailto:poczta@biblioteka.mszana-dolna.pl);

3) dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn **„Przebudowa Miejskiej Biblioteki w Mszanie Dolnej w Centrum Wiedzy, Kultury oraz Życia Społecznego – nr BM.271.12019”** i realizacją Umowy;

4) odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z póź. zm.);

5) dane osobowe, o których mowa w pkt a) będą przechowywane przez cały czas trwania umowy, w tym okres obowiązywania gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy;

6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i realizacją Umowy;

7) w odniesieniu do danych osobowych, o których mowa w pkt a) decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

8) osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarciem Umowy posiadają;

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1– 3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących. `1

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;

h) osobom fizycznym, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Zamawiający w związku z zawarciem Umowy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy.

## **§ 16**

### **Oświadczenie Wykonawcy o złożeniu niezależnej oferty**

Wykonawca w terminie 30 dnia od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu:

a) Oświadczenie, że złożył ofertę niezależnie i bez komunikacji, porozumień lub uzgodnień z innymi wykonawcami, którzy uczestniczyli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w o którym mowa w komparycji Umowy, albo

b) Oświadczenie, że złożył ofertę we współpracy lub porozumieniu lub w uzgodnieniu z innym wykonawcą lub wykonawcami, którzy uczestniczyli w postępowaniu, o którym mowa w komparycji Umowy. W takim przypadku Wykonawca dodatkowo wskaże na piśmie

wykonawców, z którymi prowadzone były takie działania i wyjaśni charakter tej współpracy, porozumienia lub uzgodnienia oraz oświadczy, że nie stanowi to czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz nie narusza przepisów o ochronie konkurencji

c) Oświadczenie, że nie dokonał lub dokonał ujawnienia informacji, o których mowa poniżej, przed złożeniem oferty innym wykonawcom, którzy uczestniczyli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w komparycji Umowy, tj.

- ceny, jak również sposobu jej obliczania i kalkulacji;

- decyzji o zamiarze złożenia oferty;

- szczegółach realizacji przedmiotu zamówienia, a następnie Przedmiotu Umowy.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty .....- PLN (słownie: ...../100).

3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....

4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy wraz z wykonawczymi.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**